

Pleiku, ngày 04 tháng 9 năm 2024

Số: 520 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-KDTM ngày 29/ 9/2023 và Quyết định số 05/2023/QĐ-SCQĐ ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022, số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 226, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: 30B Nguyễn Trung Trực, tổ 4, phường Hội Phú, thành phố Pleiku và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CC 266244 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/5/2016; số vào sổ cấp GCN CS 03112, cấp cho người sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Xuân. Diện tích theo giấy chứng nhận: 164,8m² (đất ở 100m², đất TCLN 64,8m²), diện tích đo đạc thực tế: 159m² (đất ở 100m², đất TCLN 59m², thiếu 5,8m² đất TCLN so với giấy chứng nhận), đất có tứ cận như sau:



- + Phía đông giáp thửa đất số 41, dài 5m;
- + Phía tây giáp đường Nguyễn Trung Trực, dài 5m;
- + Phía nam giáp tờ bản đồ số 65, dài 31,81m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 225, dài 31,90m.

- Nhà ở riêng lẻ 02 tầng, diện tích xây dựng 122,3m², diện tích sử dụng 244,6m², có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, tầng 1,2 trần nhà có thạch cao trang trí;

Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và sân phơi; hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính, khung nhôm 04 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa đi khung nhôm 01 cánh nhôm kính;

Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng vệ sinh và 02 phòng ngủ; hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung nhôm 02 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính, 04 bộ cửa sổ 01 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính;

Cầu thang bậc lát đá granit, tay vịn inox kính cường lực

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Mái che khung thép hình, cột thép đường kính 50mm, mái lợp tấm nhựa polycarbonate, sân lát gạch bát trắng, diện tích 36,80m²;

+ Tường xây gạch có chiều cao 3,1m, dài 24m (bao gồm cả 01 bộ cửa cổng khung sắt, song sắt hộp 04 cánh), móng xây đá;

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 125m, đường kính lỗ khoan phi dưới 200mm.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định lại giá khởi điểm để bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 06/9/2024, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ đăng kí tổ chức thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Pleiku (k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Ngọc Thạch

